



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2019

№ 460

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 15.02.2019 № 31 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.02.2019 № 21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (Гун-Еганское месторождение)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района

Т.А. Колокольцева



## Основная часть проекта планировки территории I. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:  
 "Обустройство Северной группы месторождений.  
 Куст скважин № 4 (Гун-Еганское месторождение)"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000












Схема расположения листов

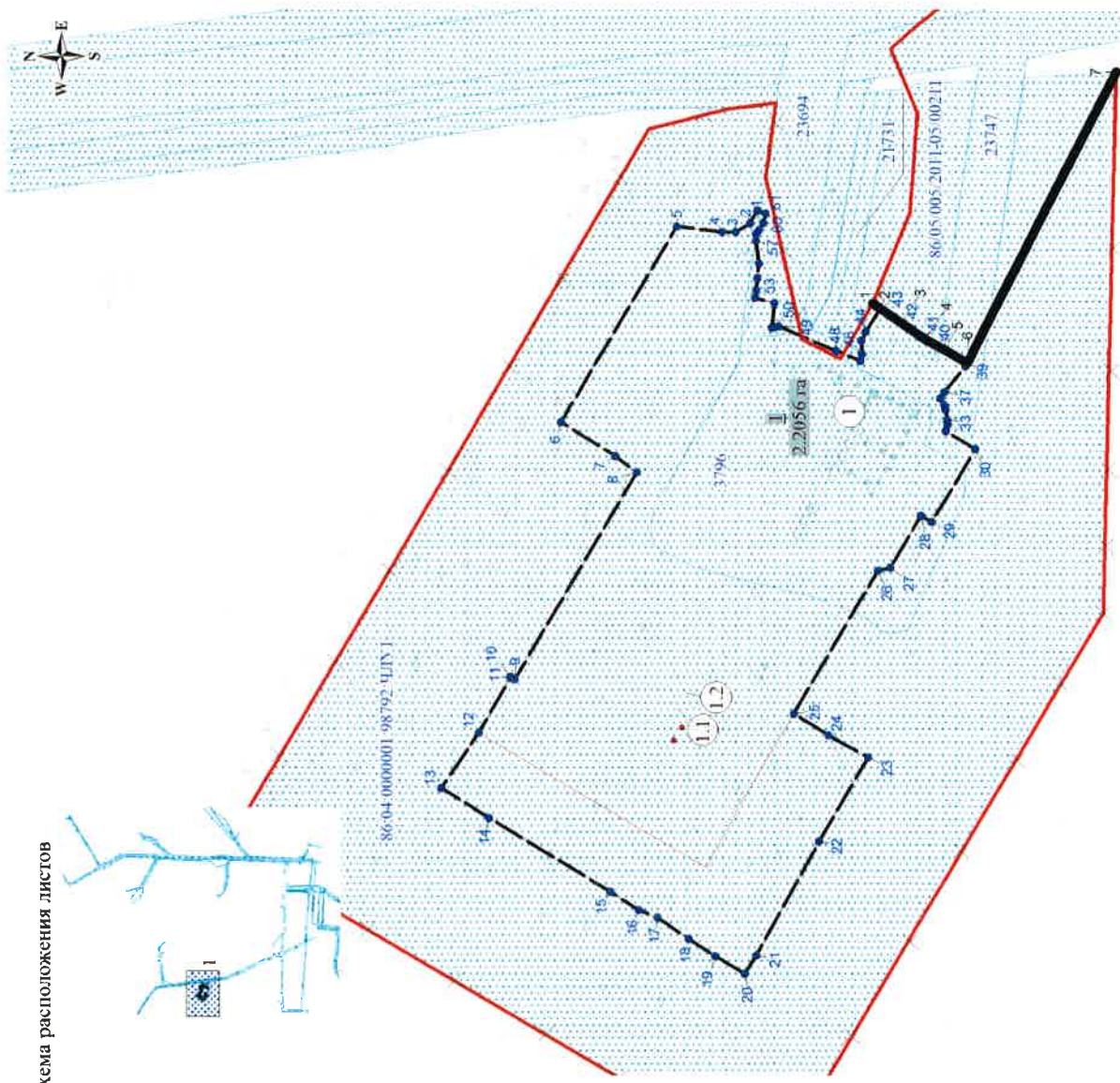
Номер	Наименование
1	Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (Гун-Еганское месторождение)

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 4
1.1	Скважина добывающая
1.2	Скважина добывающая

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - существующие красные линии
-  - отмененные красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер проектируемого объекта
- 86-04-0000001-3796 - кадастровый номер земельного участка  
номер в государственном лесном реестре



## Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
1	1 024 414.96	4 465 625.17
2	1 024 417.47	4 465 620.83
3	1 024 422.14	4 465 618.08
4	1 024 426.61	4 465 617.92
5	1 024 441.60	4 465 619.85
6	1 024 479.80	4 465 555.34
7	1 024 461.95	4 465 544.27
8	1 024 454.72	4 465 538.82
9	1 024 495.12	4 465 470.71
10	1 024 496.43	4 465 471.49
11	1 024 496.65	4 465 471.24
12	1 024 507.07	4 465 453.17
13	1 024 519.46	4 465 434.86
14	1 024 503.60	4 465 424.80
15	1 024 463.56	4 465 400.38
16	1 024 454.08	4 465 394.33
17	1 024 448.03	4 465 391.95
18	1 024 437.65	4 465 384.77
19	1 024 428.92	4 465 379.04
20	1 024 419.11	4 465 373.23
21	1 024 415.37	4 465 379.24
22	1 024 394.62	4 465 417.15
23	1 024 378.39	4 465 445.05
24	1 024 391.30	4 465 452.36
25	1 024 402.94	4 465 459.46
26	1 024 375.08	4 465 506.47
27	1 024 370.97	4 465 507.52
28	1 024 360.81	4 465 524.66
29	1 024 357.37	4 465 522.61
30	1 024 343.08	4 465 546.71
31	1 024 352.90	4 465 552.50
32	1 024 352.28	4 465 554.63
33	1 024 352.32	4 465 556.20
34	1 024 352.99	4 465 559.68

Точка	X	Y
35	1 024 353.35	4 465 561.07
36	1 024 354.56	4 465 563.39
37	1 024 353.27	4 465 565.26
38	1 024 346.31	4 465 573.96
39	1 024 345.78	4 465 574.86
40	1 024 353.08	4 465 579.20
41	1 024 359.49	4 465 582.68
42	1 024 367.27	4 465 588.06
43	1 024 374.29	4 465 592.88
44	1 024 379.00	4 465 585.10
45	1 024 380.44	4 465 582.27
46	1 024 380.14	4 465 577.83
47	1 024 380.81	4 465 575.55
48	1 024 388.78	4 465 578.77
49	1 024 407.83	4 465 586.83
50	1 024 409.16	4 465 586.65
51	1 024 410.03	4 465 586.42
52	1 024 409.14	4 465 594.71
53	1 024 415.76	4 465 596.17
54	1 024 415.25	4 465 598.91
55	1 024 414.96	4 465 602.76
56	1 024 414.35	4 465 607.72
57	1 024 415.30	4 465 615.07
58	1 024 415.36	4 465 617.37
59	1 024 414.34	4 465 618.60
60	1 024 412.97	4 465 621.04
61	1 024 412.15	4 465 624.11

## Каталог координат устанавливаемых красных линий

Точка	X	Y
1	1 024 376.66	4 465 594.34
2	1 024 374.30	4 465 592.88
3	1 024 367.26	4 465 588.06
4	1 024 359.49	4 465 582.68
5	1 024 353.08	4 465 579.20
6	1 024 345.77	4 465 574.85
7	1 024 297.14	4 465 671.45

## II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 02.03.2018г. (регистрационный № 126/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (Гун-Еганское месторождение)» предусматривается осуществить капитальное строительство следующего объекта:

Куст скважин №4 (2 скважины добывающих).

Расширение куста скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

<i>Наименование</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Значение</i>
<b>1. Куст скважин №4 (расширение)</b>		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м <sup>3</sup> /сут	440,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	40,0
Электрические нагрузки для куста скважин №4		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	280,365
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс. кВт*ч	2447,946
<b>Общая площадь отводимых земель по проекту</b>	<b>га</b>	<b>2.2056</b>

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (Гун-Еганское месторождение)" расположен в границах лицензионного участка Гун-Еганского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участок производства работ расположен на территории действующей площадки ДНС в центральной части Гун-Еганского месторождения.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 123, выделы 13, 22, 101), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 2,2056 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

#### Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №4	1.5516	0.6540	2.2056
Итого		2.2056		2.2056

### III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

